


FECHA: \_\_\_\_\_

 <b>FREMAP</b> <small>Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 62</small> <b>HOSPITAL FREMAP MAJADAHONDA</b>		<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO TECNICO - LEGAL Y RECOMENDADO</b>		CÓDIGO INSTALACIÓN: CLI		
				CÓDIGO MÁQUINA: CAE		
				CÓDIGO INTERNO:		
d=Diario s=Semanal q=Quincenal m=Mensual b=Bimestral T=Trimestral S=Semestral A=Anual B=Bianual						
Oficial de Mantenimiento:			Ingeniero de Mantenimiento:			
		<b>CLIMATIZADOR DE ALTA EFICACIA</b> <b>DENOMINACION CLIMATIZADOR:</b>				
Nº		GAMAS DE MANTENIMIENTO	OPTIMO	DATO/FECHA	TIEMPO	
					PREV.	REAL
		<b>En filtración</b>				
	m	Revisión, limpieza y sustitución si es necesaria de filtros de aire (PREFLTROS)				
	m	Verificación del estado del filtro de alta eficacia (FILTRO INTERMEDIO), sustituir si es necesario				
	m	Verificación del estado del filtro absoluto (ABSOLUTO), sustituir si es necesario				
	m	Verificación funcionamiento de purificador de aire en impulsión del climatizador (si existe), sustituir lámpara/equipo si no funciona				
		<b>En baterías de intercambio termico (todas)</b>				
	m	Comprobación limpieza de drenaje/desagües				
	m	Verificar ausencia de aire en batería, purgar baterías si es necesario				
	m	Verificación del estado de limpieza de las baterías, limpiar si procede				
	m	Comprobación del funcionamiento de válvulas de regulación de tres vías motorizadas, apertura y cierre				
		<b>En ventilador impulsión</b>				
	m	Comprobación estado y tensado de correa de transmisión. Sustituir o tensar correa si es necesario				
	m	Comprobación alineación del motor y caracol ventilador. Alinear si es necesario				
	m	Comprobación de rodamientos				
	m	Medición de consumo de motor				
	m	Medición de la tensión eléctrica				
	m	Comprobación elementos de control (sondas, presostatos, etc.)				
	m	Comprobación válvulas de regulación de tres vías motorizadas, apertura y cierre				
	m	Verificación apertura de alarma y seguridad				
	m	Verificación de consigna de funcionamiento del control corresponde con consigna de velocidad del variador				
	m	Comprobación transmisión compuertas toma y salida de aire				
	m	Verificación de funcionamiento de presostatos diferenciales				
		<b>En extractor</b>				
	m	Medición consumo de motor				
	m	Medición de la tensión eléctrica				
	m	Revisión del ventilador				
	m	Comprobación tarado de los elementos de seguridad, térmico, etc				
	m	Comprobación tensión, alineación y estado de correas				
	m	Comprobación vibración, transmisión y estado de anclajes				
	m	Verificación del estado del prefiltro				
	m	Comprobación de circulación en baterías				
	m	Comprobación de funcionamiento				
	m	Comprobación circuito eléctrico				
		<b>En filtración</b>				
	S	Sustitución del filtro de alta eficacia (intermedio) en climatizador, si es necesario, mínimo cada año				
	S	Sustitución del filtro de alta eficacia (intermedio) en extractor, si es necesario, mínimo cada año				
		<b>En baterías de intercambio termico</b>				
	S	Comprobación de la estanqueidad de las válvulas de interceptación asociadas				
	S	Revisión y limpieza de los filtros de agua, si existen				
		<b>En ventilador</b>				

	S	Comprobación y reapriete de terminales motor				
	S	Comprobación acoplamiento motor ventilador				
	S	Comprobación actuador variador de velocidad				
		<b>En silenciador (si existe)</b>				
	S	Comprobación del estado elementos de control				
		<b>Control central/maquina</b>				
	S	Revisión completa del sistema de control automático				
	S	Revisión de estanqueidad de válvulas de tres vías motorizadas				
	S	Comprobación de tensiones				
	S	Verificación y comprobación de sondas				
	S	Verificación de puntos de consigna mediante contraste				
		<b>En extractor</b>				
	S	Comprobación y apriete terminales motor				
	S	Comprobación acoplamiento motor extractor				
	S	Comprobación actuador variador de velocidad				
		<b>En equipo</b>				
	S	Revisión del funcionamiento y estado general del equipo				
	A	<b>En filtración absoluta (maquina/equipo/punto terminal)</b>				
	A	Sustitución del filtro absoluto, según necesidad (maximo cada 2 años)				
		<b>En baterías de intercambio termico (todas)</b>				
	A	Limpieza general y verificación de estanqueidad				
	A	Limpieza de las baterías de intercambio térmico				
		<b>En ventilador</b>				
	A	Reapriete de conexiones eléctricas				
	A	Limpieza de álabes				
	A	Medición rev/min motor ventilador				
	A	En elementos de control				
	A	Verificación y contraste temperatura de termostato				
	A	Verificación y contraste de humidostatos				
	A	<b>En extractor</b>				
	A	Limpieza de álabes				
	A	Medición rev/min motor extractor				
		<b>En equipo/instalacion</b>				
	A	Comprobación del estado de aislamiento térmico del climatizador				
	A	Revisión y limpieza de las secciones del climatizador				
	A	Comprobación y verificación de caudal				
	A	Medir caudal en rejilla de impulsión				
	A	Comprobación de sobrepresión respecto a locales colindantes				
	A	Limpieza de conductos entre filtro absoluto y rejilla de impulsión, si procede				
	A	Limpieza y revisión del sistema de humectación ( legionela )				
	A	Comprobación de la continuidad de la resistencia de la conexión de puesta a tierra				
	A	Revisión de la red de conductos según criterio de la norma UNE 100012				
	A	Revisión de la calidad ambiental según criterios de la norma UNE 171330				

<b>Materiales Sustituídos:</b>  
--

<b>Observaciones:</b> <b>Señalar fecha de sustitucion de filtros cuando se realice</b> <b>Señalar fecha de limpieza de Baterías de intercambio termico cuando se realice</b> <b>Sombreado: Técnico-Legal</b>
---

Firma del O.M.:	Firma Ingeniero
-----------------	-----------------